

VEDTÆGTER

FOR

Den selvejende almene boliginstitution

”Valmuen II”

CVR-nr. 31 84 37 31

Kapitel 1.

Navn, Hjemsted og formål

§ 1. Den selvejende institutions navn er ”Den Selvejende almene boliginstitution Valmuen II”, CVR-nr. 31 84 37 31, herefter kaldet ”Valmuen II”.

Stk. 2. Valmuen II har hjemsted i Bornholms Regionskommune, med postadresse: Kannikevangen 12, 3720 Aakirkeby.

Stk. 3. Valmuen II har ikke nogen oprindelig egenkapital.

§ 2. Valmuen II har til formål at udleje, administrere og vedligeholde Boliginstitutionen Valmuens Ældreboliger, afd. 1, CVR-nr. 29021945 bestående af 10 ældreboliger med fælles boligareal, og en ikke boligafdeling, Boliginstitutionen Valmuens Servicearealer, afd. 2, CVR-nr. 31009960 i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger mv. Ejendommen, matr. nr. 3 lr Aaker består af 3 ejerlejligheder, således at ejerlejlighederne nr.1 og 3 udgør Boliginstitutionen Valmuens Ældreboliger, afd. 1 og ejerlejlighed nr. 2 udgør Boliginstitutionen Valmuens Servicearealer, afd. 2.

Stk. 2 Valmuen II kan ud over den i stk.1, nævnte virksomhed udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, Valmuen II har oparbejdet.

Stk. 3 Valmuen II kan kun have én boligafdeling.

Kapitel 2.

Valmuen IIs ledelse.

Bestyrelsen.

§ 3. Bestyrelsen er Valmuen II’s øverste myndighed.

Stk.2. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf beboerne udpeger de 3 medlemmer og 2 medlemmer udpeges af bestyrelsen for Bofællesskabet Valmuen, CVR-nr. 26544149. Samtidig med valg og udpegning af medlemmer vælges/udpeges suppleanter for disse.

Stk.3. Såfremt beboerne ikke vælger 3 medlemmer af bestyrelsen, udpeges disse blandt pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra bestyrelsen. Valget gennemføres i overensstemmelse med § 33 stk. 4 i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 626 af 20/6/2003.

Stk. 4. Indtil kommunalbestyrelsen har godkendt denne vedtægt og udpeget et medlem til den midlertidige bestyrelse jfr. Stk. 2, fungerer de 2 medlemmer der er udpeget af Bofællesskabet Valmuen, CVR-nr. 26544149 som bestyrelse, med bemyndigelse til at registrere institutionen i det centrale virksomhedsregister CVR-reg.

Stk. 5. Bestyrelsen skal stedse bestå af et ulige antal medlemmer. De medlemmer, kommunalbestyrelsen udpeger til bestyrelsen, må ikke være borgmesteren i kommunalbestyrelsen, formanden for det udvalg, hvori tilsynet med Valmuen II i kommunen er henlagt og ikke ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsyn med Valmuen II.

Stk. 6. Bestyrelsen vælger en formand samt en næstformand af sin midte.

Stk. 7. Hvert andet år afgår formanden.

Stk. 8. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtlige medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt eller udpeget den pågældende. For kommunalbestyrelsesudpegede medlemmer finder reglerne i lov om kommunernes styrelse anvendelse. De 3 medlemmer, som er udpeget af beboerne og de 2 medlemmer, som er udpeget af bestyrelsen for Bofællesskabet Valmuen, CVR-nr. 26544149 fungerer for en 2-årig periode.

Stk. 9. Afgår et bestyrelsesmedlem, indtræder den valgte/udpegede suppleant. Findes ingen suppleanter, påhviler det den, der har valgt/udpeget det pågældende bestyrelsesmedlem at vælge/udpege et nyt medlem samt suppleant for dette medlem.

Stk. 10. Suppleanter indkaldes, når et medlem melder afbud.

Stk. 11. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsen er fremmødt.

Stk. 12. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelse om udførelse af sit hverv.

§ 4. Bestyrelsen varetager ledelsen af Valmuen II i overensstemmelse med formålet, jf. § 2. Bestyrelsen er ansvarlig for at driften, herunder udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de gældende regler for almene ældreboliger.

Stk. 2 Bestyrelsen træffer beslutning om:

1. Grundkøb.
2. Erhvervelse eller salg af Valmuen II's ejendomme.
3. Væsentlig forandring af Valmuen II's ejendomme.
4. Ændring af vedtægterne.
5. Opløsning af Valmuen II.
6. Hvorvidt Valmuen II helt eller delvis skal administreres af en forretningsfører.
7. Valg af revisor.

Bestyrelsen godkender Valmuen II's vedtægter, årsregnskab og beretning.

Stk. 3. Bestyrelsen træffer beslutning om, hvilken vedligeholdelsesordning, der skal gælde for boligerne.

Stk. 4. Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet for Boliginstitutionen Valmuens Ældreboliger, afd. 1, CVR-nr. 29021945. Herudover foretager bestyrelsen den endelige godkendelse af afdelingens budget for det efterfølgende regnskabsår efter godkendelse på det ordinære, obligatoriske boermøde, jf. § 7.

stk. 5. Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskabet for Boliginstitutionen Valmuens Servicearealer, afd. 2, CVR-nr. 31009960. Hvert år inden regnskabsårets udløb vedtager bestyrelsen budget for det kommende år for servicearealafdelingen.

Stk. 6. Valmuen II forpligtes ved underskrift af den samlede bestyrelse eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være bestyrelsesformanden eller næstformanden. Valmuen IIs bestyrelse kan meddele administrator fuldmagt til at forpligte Valmuen II.

§ 5. Hvert år afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets slutning ordinært bestyrelsesmøde. Dagsordenen for dette møde skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskaber for boligafdelingen og serviceafdelingen med tilhørende revisionsberetninger, samt forelæggelse af budgetter.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt

§ 6. Det ordinære bestyrelsesmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved et brev til samtlige bestyrelsesmedlemmer. Indkaldelsen skal angive tid og sted for bestyrelsesmødet og dagsordenen.

Stk. 2. Ethvert bestyrelsesmedlem har ret til at få et angivet emne behandlet på bestyrelsesmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt til formanden senest 2 uger før det ordinære bestyrelsesmøde. Indsendte forslag skal udsendes til bestyrelsesmedlemmerne senest 1 uge før mødet jf. stk. 1.

Stk. 3. Udover det ordinære bestyrelsesmøde, jf. § 5, indkaldes bestyrelsesmøder af formanden eller, i dennes fravær, af næstformanden, når det skønnes at være behov herfor, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

Stk. 4. Hvert medlem af bestyrelsen har 1 stemme.

Stk. 5. Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindelig stemmeflertal. Når 1/3 af de bestyrelsesmedlemmerne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af Valmuen II kan kun vedtages, hvis 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger, og på dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Stk. 6. I en protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden.

Kapitel 3

Beboermøde.

§ 7. Hvert år afholdes inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse ordinært obligatorisk beboermøde i Boliginstitutionen Valmuens Ældreboliger, afd. 1, CVR-nr. 29021945. Dagsordenen for beboermødet skal, jf. stk. 3, omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste beboermøde, samt godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
5. Eventuelt.

Stk. 2. Beboermødet kan beslutte, at årsregnskab skal forelægges på et beboermøde til godkendelse. Er dette tilfældet skal der inden 3 måneder efter regnskabsårets slutning afholdes yderligere et ordinært beboermøde. Afholdes to ordinære beboermøder, sker fremlæggelse af årsberetning på regnskabsmødet.

Stk. 3. Ekstraordinært beboermøde skal afholdes, hvis mindst 50 % af beboerne ønsker et angivet emne behandlet, eller når bestyrelsen anmoder om et beboermøde. Indkaldelse til beboermøder foretages af bestyrelsen og skal ske med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for mødet samt dagsorden. Når ekstraordinært beboermøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært beboermøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært beboermøde.

§ 8. Budget for det kommende år fremlægges på Valmuen II senest 1 uge før ordinært, obligatorisk beboermøde. Afholdes ikke regnskabsmøde, jf. § 7 stk. 2, fremlægges endvidere det sidst godkendte regnskab.

Stk. 2. Har beboerne besluttet, jf. § 7 stk.2, at afholde beboermøde med fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse, fremlægges regnskabet på Valmuen II til gennemsyn senest 1 uge forud for det ordinære beboermøde, hvor regnskabet skal godkendes. Endvidere fremlægges årsberetningen på Valmuen II, senest 1 uge forud for mødet.

§ 9. Adgang og stemmeret på beboermøderne har alle beboere på Valmuen II. Adgang, men uden stemmeret, har tillige Valmuen IIs bestyrelse og repræsentanter for denne. Valmuen IIs bestyrelse kan beslutte, at andre deltager i beboermødet med taleret.

Stk. 2. Enhver, der ifølge stk. 1 har adgang til beboermødet, har ret til at få et angivet emne behandlet på mødet og tage ordet. Forslag, der skal behandles på et beboermøde, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet. Forslag fremlægges på Valmuen II senest 1 uge før mødet.

Stk. 3 Beboermødets beslutninger træffes på grundlag af almindelig stemmeflertal blandt de tilstedeværende beboere. Blanke og ugyldige stemmer tæller ikke med ved optællingen. Der kan ikke gives fuldmagt til at stemme på beboermøder. Beboermødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af

et emne, der er til behandling på et beboermøde, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt beboerne. Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk beboermøde. Man kan heller ikke ved urafstemning stemme ved fuldmagt.

Kapitel 4.

Valg af revisor.

§ 10. Valmuen IIs regnskaber revideres af en statsautoriseret/registreret revisor, der vælges på bestyrelsesmøde. Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges.

Kapitel 5.

Årsregnskab.

§ 11. Regnskabsåret for Valmuen II er kalenderåret. Første årsregnskab går fra stiftelsen indtil 31.12. i det år boligerne tages i brug.

§ 12. De af administrator udarbejdede udkast til årsregnskaber forelægges bestyrelsen senest den 31. maj efter regnskabsårets slutning.

Stk. 2. De af bestyrelsen godkendte årsregnskaber skal, sammen med bestyrelsens årsberetning, revisors beretning, udskrift af revisionsprotokollen indsendes til kommunalbestyrelsen senest 6 måneder efter regnskabsårets slutning. Administrator og bestyrelse skal underskrive regnskabet.

Kapitel 6.

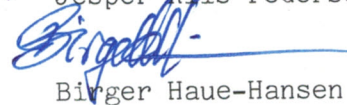
Likvidation m.v.

§ 13. Likvidation af ~~Valmuen II~~, herunder boligafdelingen, finder sted efter de regler, der er fastsat herom for almene boligorganisationer

Ændring til vedtægt af 7. juli 2005, vedtaget af Valmuen IIs bestyrelse

den 19.11.2008


Jesper Riis Pedersen


Birger Haue-Hansen



Britta Munk



Bente Olsen



Bent Nielsen